

Abitazione registrata al catasto di Napoli benchè totalmente abusiva con altre 287 unità immobiliari altrettanto abusive!

MOD. 1Na - Parte II
C. E. U.



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI

DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

a IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

DESTINAZIONE ABITAZIONE
 RIFERIMENTI TOPONOMASTICI: COMUNE DI CASALNUOVO (NAPOLI)
 via (piazza, ecc.) STRETTOLA (EX CURA DEI ROMANI) n° civico 108is
 lotto _____ edificio E scala UNICA piano RIALZATO interno 2 n° (per box, ecc.) _____

b RIFERIMENTI CATASTALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Sezione _____, foglio n. 1, particella n. 368, sub 122

c DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)

<p>1 NUMERO DI CODICE FISCALE _____</p> <p>COGNOME _____</p> <p>NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____</p> <p>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____</p> <p>DIRITTO REALE _____</p> <p>ALIQUOTE: _____</p> <p>DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %</p>	<p>2 NUMERO DI CODICE FISCALE _____</p> <p>COGNOME _____</p> <p>NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____</p> <p>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____</p> <p>DIRITTO REALE _____</p> <p>ALIQUOTE: _____</p> <p>DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %</p>
<p>3 NUMERO DI CODICE FISCALE _____</p> <p>COGNOME _____</p> <p>NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____</p> <p>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____</p> <p>DIRITTO REALE _____</p> <p>ALIQUOTE: _____</p> <p>DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %</p>	<p>4 NUMERO DI CODICE FISCALE _____</p> <p>COGNOME _____</p> <p>NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____</p> <p>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____</p> <p>DIRITTO REALE _____</p> <p>ALIQUOTE: _____</p> <p>DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %</p>

Collegamenti d'Ufficio: _____

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente dichiarazione è stata presentata il 14 SET. 1994
 Numero di protocollo (Mod. 97) 19284
 IL FUNZIONARIO RICEVENTE _____

(Bollo d'Ufficio)

288 unità immobiliari accatastate e poi vendute benchè totalmente abusive grazie a ingegneri e notai e banche cmpiacenti



EDIFICIO E

PIANO TERRA

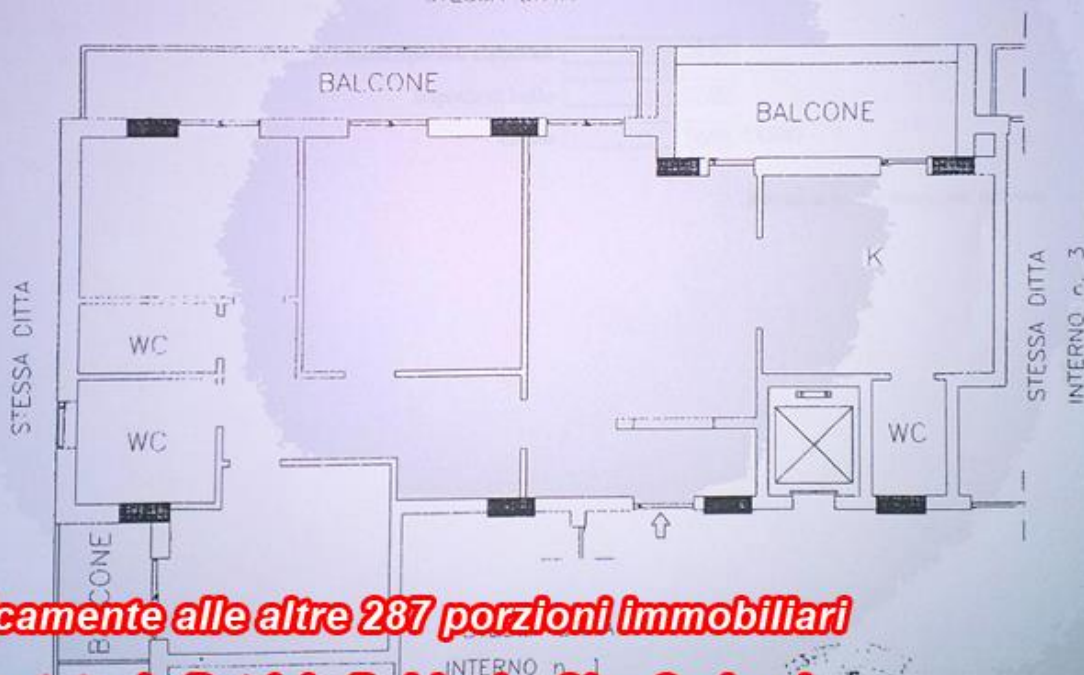
INTERNO n. 2

Planimetria accatastata

mai approvata da nessuna

concessione edilizia o condono

STESSA DITTA



**Identicamente alle altre 287 porzioni immobiliari
accatastate da Patrizia Boldoni e Ciro Carboni
il 14.09.1995**

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da:
INCONERE
(titolo, cognome e nome)
CIRO CARBONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 14/09/1994 - Data: 24/03/2006 - Certificato n. NA0173096 - Richiesta n. 63004 - Richiedente GINO IOVINO
Tot. schede: 1 - Formate di acq.: A4 (210x297) - Patt. di scala: 1:1 n. 8539

Attività peritali svolte dal CTU Balestrieri nel 2001 per la Procura di Napoli presso il Catasto.

svolgimento delle operazioni di consulenza

Il giorno 31 ottobre lo scrivente si recava negli Uffici del Catasto Edilizio Urbano C.E.U., per verificare, se la planimetria consegnata dal consulente di parte, Ing. Fiorillo, al consulente Tecnico di Ufficio dott. Flagello, nominato dal Giudice nel corso del procedimento civile N. 13288/98 in allegato n. 1, risultava rasterizzata al computer dal C.E.U. Da verifiche effettuate dallo scrivente e da un dipendente dell'Ufficio al terminale, tale planimetria risultava non rasterizzata. L'impiegato riferiva che tale planimetria doveva trovarsi nell'Ufficio del C.E.U. ubicato alla Calata San Marco in attesa di essere inserita nel terminale, inoltre forniva indicazioni consigliando la ricerca della planimetria con numero di partita 5937.

Il sottoscritto si recava negli Uffici di Calata San Marco, visionava i faldoni all'interno dei quali sono riportati le identificazioni delle unità immobiliari, costruiti dalla Società del Vecchio SPA a Casalnuovo, che complessivamente risultano 288 unità immobiliari.

Relativamente all'unità immobiliare riportata al foglio 1 numero 368 sub 122 risultano un primo accatastamento effettuato il 14 settembre 1994 prot. 19284 riportato in allegato n. 2, ed un secondo accatastamento, come si evince in allegato n. 3, depositato in data 21 marzo 1995 prot. 5049 in variazione a quello precedente.

Le operazioni peritali hanno avuto inizio il 31 ottobre e sono proseguite il giorno per un totale di n. 1 :

31 ottobre	Ufficio del Catasto Edilizio Urbano
------------	-------------------------------------

Le persone che hanno partecipato ai lavori:

Dr. ing. Paolo Balestrieri	C.T.U. per la Procura
----------------------------	-----------------------

segue **C** DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)

5	NUMERO DI CODICE FISCALE	6	NUMERO DI CODICE FISCALE
COGNOME		COGNOME	
NOME		NOME	
SESSO	DATA DI NASCITA	SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	
PROV.		PROV.	
DIRITTI REALI		DIRITTI REALI	
ALIQUOTE:		ALIQUOTE:	
DI PROPRIETA' _____ % DI REDDITO _____ %		DI PROPRIETA' _____ % DI REDDITO _____ %	
7	NUMERO DI CODICE FISCALE	8	NUMERO DI CODICE FISCALE
COGNOME		COGNOME	
NOME		NOME	
SESSO	DATA DI NASCITA	SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	
PROV.		PROV.	
DIRITTI REALI		DIRITTI REALI	
ALIQUOTE:		ALIQUOTE:	
DI PROPRIETA' _____ % DI REDDITO _____ %		DI PROPRIETA' _____ % DI REDDITO _____ %	

RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO: **Responsabili primari con il Direttore dei Lavori**
COMUNE _____ PROV. **VI** **Ciro Carboni** C.A.P. _____



C bis DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone giuridiche)

1	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE	
	00833100639	DEL VECCHIO COSTRUZIONI S.p.A.	
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA	
		SOCIETA' PER AZIONI	
COMUNE	PROV. VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	
SEDE LEGALE	NAPOLI	NA	CS V. EMANUELE 130 80121
DIRITTI REALI		ALIQUOTE:	
PROPRIETA'		DI PROPRIETA' 1000 % DI REDDITO 1000 %	
2	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE	
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA	
COMUNE	PROV. VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	
SEDE LEGALE			
DIRITTI REALI		ALIQUOTE:	
		DI PROPRIETA' _____ % DI REDDITO _____ %	

d RIFERIMENTI TEMPORALI

ANNO DI COSTRUZIONE 1994 DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE: _____

e DATI METRICI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

e/1 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "A" (Abitazioni o uffici privati)

- 1) VANI PRINCIPALI (camere o stanze, saloni, cucina) n. 5; Sup. utile mq. 70,74
- 2) ACCESSORI DIRETTI | Bagni, W.C. n. 3; Sup. utile mq. 9,44
| Ingressi, corridoi, ripostigli, ecc. n. 1; Sup. utile mq. 9,20
- 3) SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) mq. 99,18
- 4) ACCESSORI COMPLEMENTARI (cantine, soffitte, ecc.) n. Sup. utile mq.
| Balconi e terrazzi n. 3; Sup. utile mq. 20,40
| Cortile mq.
| Giardino mq. 185,00
| Piscina, tennis, ecc. (specificare)
- 6) NUMERO DI APPARTAMENTI DEL PIANO SERVITI DALLA STESSA SCALA appartamenti numero A **La superficie reale**
- 7) L'UNITÀ IMMOBILIARE HA ACCESSO INDIPENDENTE DA QUELLO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI DEL FABBRICATO: **del giardino superava i 300 metri**
NO SI

e/2 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "B"

(Alloggi co- scuoie o istituti di cultura) **Aveva scritto di meno**

- 1) NUMERO PIANI FUORI TERRA: PER COMPLESSIVI mc. **e così tentarono di farcela**
- 2) NUMERO PIANI ENTRO TERRA: PER COMPLESSIVI mc. E LORDI mq. **intestare, per far risultare**
| Giardino di mq.
| Cortile di mq.
3) DIPENDENZE: Parcheggio auto per posti auto **rispettata, mentre non era vero, la legge 122/89**
| Altro (specificare)

e/3 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "C"

(Commerciali ed usi diversi da quelli indicati nei prospetti e/1 ed e/2)

- 1) LOCALE PRINCIPALE: piano lordi mq. di cui utili mq.
- 2) LOCALE ACCESSORIO: piano lordi mq. di cui utili mq.
piano lordi mq. di cui utili mq.
- 3) DIPENDENZE o ACCESSORI | (specificare) mq.
- 4) NUMERO TOTALE DELLE APERTURE delle quali:
su strada n. su porticati n. su spazi interni n.
- 5) IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE: NO ; SI ;
- 6) IL LOCALE È D'ANGOLO: NO ; SI ;

N.B. La superficie lorda è da intendersi comprensiva delle murature esterne.
La superficie utile si identifica con quella calpestabile.