COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

Provincia di Napoli

AREA TECNICA
SETTORE
Patrimonio Immobiliare

Prot. n 581
del 10/6/11

Al Dirigente Servizio Abusivismo Edilizio
Arch. Domenico D'Alise
e p.c. Al Sig. Sindaco
SEDE

OGGETTO: Sopralluogo tecnico eseguito in Via Strettola P.co Ginestre.

A seguito nota del Sig. Sindaco del 09/06/2011 prot.n. 26102 i sottoscritti geom. Angelo Manfredi, quale tecnico comunale e arch. Giuseppe De Simone in qualità di tecnico co.co.pro., responsabile dell'istruttoria della pratica di condono edilizio n. 1110, presentata ai sensi della legge 326/03, prot. n. 50099 del 10/12/04, in pari data, unitamente a personale dei VV.UU., nelle persone dei M.lli Di Nuzzo Domenico e Di Costanzo Antonio, si sono recati sul luogo ove hanno riscontrato quanto segue.

Dalla pratica di condono edilizio su richiamata è emerso che tutti gli appartamenti dell'intero stabile, isolato "E", sono oggetto di richiesta di condono ad esclusione dell'appartamento posto al piano rialzato contraddistinto con l'interno n.2.

Per tale motivo il sopralluogo ha interessato il solo interno 2 al fine di verificarne la conformità rispetto ai titoli autorizzativi rilasciati.

L'appartamento de quo risulta abitato dai coniugi sigg. Di Fiore Francesco nato a Napoli il 17/08/1961 e Distretto Rosaria Antonietta nata a Zurigo il 13/06/1962, proprietari dal 30/12/05.

Lo stesso si compone di n. 4 vani ed accessori, assume una superficie utile di mq.86,00 con annessi balconi e spazio esterno pavimentato a cui si accede attraverso una scala in ferro posta sul balcone a servizio della cucina.

Dall'ispezione dei luoghi, rispetto ai grafici allegati ai titoli autorizzativi rilasciati, quali la C.E. n. 133 del 21/12/1990 e successiva voltura n. 130 del 24/07/91, è emersa una diversa distribuzione degli ambienti interni nonché l'accorpamento all'appartamento di che trattasi di ulteriore superficie utile che nei citati grafici, è risultata far parte dei due appartamenti confinanti.

L'altezza interna dell'appartamento, misurata dal pavimento al soffitto, risulta essere di mt. 2,80 mentre lo spessore del solaio del balcone, comprensivo della pavimentazione, con esclusione del gocciolatoio del frontino, risulta essere pari a 23,50 cm.

Si allega alla presente rilievo fotografico dell'immobile e titolo di proprietà fornito dai medesimi proprietari.

L'ulteriore verifica degli altri appartamenti dell'intero fabbricato sarà quindi eseguita non appena la richiamata pratica di condono sarà integrata con la necessaria documentazione tecnico amministrativa.

Tanto si doveva per quanto richiesto.

I Tecnici Rilevatori
Geom. Angelo Manfredi
Arch. Giuseppe De Simone

Comune di Casalnuovo di Napoli
Provincia di Napoli
Unità di progetto: "Condono Edilizio – Antiabusivismo edilizio"
La presente copia costituita da un foglio è
conforme all' originale depositata agli atti dell'Ufficio
Casalnuovo di Napoli 10.08,2011
Il Funzionario delegato
-arch. Domenico D'Alise-