



COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI
Provincia di Napoli



UNITA' DI PROGETTO

COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI
Prov. di NAPOLI

"CONDONI EDILIZI - ANTIABUSIVISMO EDILIZIO"

Per copia conforme all'originale depositato agli atti del Comune.

Casalnuovo, li **04 AGO 2011**

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Prot. n.
del

33249- - -
26 LUG. 2011



IL RESPONSABILE
DELL'UNITA' DI PROGETTO
"CONDONI EDILIZI
ANTIABUSIVISMO EDILIZIO"
Arch. **Domenico D'ALISE**

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' DI PROGETTO

Visto:

- la domanda di condono edilizio acquisita agli atti del protocollo generale di questo Ente, in data 01.03.1995 protocollo generale n. 10503 pratica n. 2780, presentata ai sensi dell'art.39 della Legge 724/94, per la sanatoria di : **" modifiche prospettiche degli edifici e variazioni distributive interne agli appartamenti , mancata realizzazione dell'autorimessa interrata rispetto alla Concessione Edilizia n. 133/90"**, dalla Società " del Vecchio Costruzioni S.P.A. ";
- le relazioni dell' Ufficio Tecnico del 14.12.2004 prot. n. 50944, del 07.06.2011 prot. 333, dalle quali risulta, che i fabbricati a cui si riferisce la domanda di sanatoria innanzi richiamata, risultano più alti di quelli autorizzati con Concessione Edilizia n.133/90, con conseguente aumento di volumetria superiore a quella autorizzata;
- la documentazione tecnica integrata in data 17.03.2005 prot. generale n. 10624, nella quale non viene evidenziata tale ultima difformità rispetto alla C.E. n.133/90;
- la comunicazione di avvio del procedimento per l'adozione del provvedimento di diniego ai sensi dell'art.10/bis legge 241/90, del 20/06/11 prot. 27684 recapitata all'interessato in data 24/06/2011;
- il telegramma acquisito agli atti del prot.llo generale in data 08/07/11 prot. 30842, con il quale la società nella persona del Liquidatore **Ciro Rossi** formulava le osservazioni, confermando la conformità dell'altezza degli edifici con quanto autorizzato con Concessione Edilizia n. 133/90;

Rilevato:

- che le osservazioni formulate non possono essere accolte in quanto smentite dall'Ufficio Tecnico con le relazioni del 14.12.2004 prot. n. 50944 e del 07.06.2011 prot. 333, dalle quali risulta che l'altezza dei fabbricati è di circa 50 cm., superiore a quella autorizzata e con un incremento di volumetria di circa mc. 898,68 superiore a quella autorizzata con C.E. n. 133/90;
- che l'istanza di condono in parola non contempla la richiesta di sanatoria della volumetria realizzata in difformità alla Concessione Edilizia n.133/90;
- che l' istanza di condono edilizio in parola, unitamente alla documentazione tecnica, è stata inesattamente formulata;

Considerato:

- che per tali motivi ricorrono gli estremi per il rigetto della pratica presentata in data 01.03.1995 protocollo generale n. 10503 pratica n.2780, ai sensi dell'art.39 della Legge 724/94, per la

sanatoria di : " **modifiche prospettiche degli edifici e variazioni distributive interne agli appartamenti , mancata realizzazione dell'autorimessa interrata rispetto alla Concessione Edilizia n. 133/90**", dalla Società " del Vecchio Costruzioni S.P.A.";

DISPONE

- il Diniego della pratica presentata in data 01.03.1995 protocollo generale n. 10503 pratica n.2780, ai sensi dell'art.39 della Legge 724/94, per la sanatoria di : " **modifiche prospettiche degli edifici e variazioni distributive interne agli appartamenti , mancata realizzazione dell'autorimessa interrata rispetto alla Concessione Edilizia n. 133/90**", dalla Società " del Vecchio Costruzioni S.P.A." per i motivi in premessa descritti e che qui si intendono integralmente riportati;
- che, il presente provvedimento deve essere notificato al Sig.: **Ciro ROSSI nato a Napoli il 27/08/1942 in qualità di Liquidatore della Società "DEL VECCHIO COSTRUZIONI s.p.a."** con sede legale in Napoli alla Piazza G. Bovio n. 22; *Pittore, 203*

AVVERTE

- che, avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. competente, entro il termine di 60 giorni dalla notifica del presente;
- Ai sensi dell'art.20 comma 2 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001 e a norma degli artt.4 e 5 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, si comunica che il responsabile del Procedimento è l'arch. Domenico D'Alise.

Casalnuovo di Napoli, li

26 LUG. 2011



Il Responsabile dell'Unità di Progetto
-arch. Domenico D'Alise-

[Handwritten signature of Domenico D'Alise]

/pc

UFFICIO TECNICO - UFFICIO NOTIFICHE
CASA NUOVO DI NAPOLI - UFFICIO NOTIFICHE
Data di ricezione: 25/07/11 AUT. N.
di: ROSSI CIRO 1200
presso la via di via Pittore 203 a Casalnuovo di Napoli (NA)
alla via Pittore 203
 Modulo consegnato a cura proprio del destinatario per sua consegna.
 Per momento non presente del destinatario, ai sensi dell'art. 139 2° comma del D. Lgs. n. 201 del 2001, in busta chiusa e sigillata, consegnato a SIRMARINO ALFONSO Pondizu